

CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR ORȘOVA  
Str. Crizantemelor nr. 13A, cod poștal 225200  
ORȘOVA – MEHEDINȚI  
CUI 33788194, CAEN 8551  
Tel./Fax: +40252362245;  
E-mail: [css.orsova@yahoo.ro](mailto:css.orsova@yahoo.ro)



MINISTERUL EDUCAȚIEI NATIONALE

Nr. 657/05.09.2017

### **TEMA PROIECTARE**

*Recompartimentare si reabilitare cladire cu extindere sala de mese, spatii de cazare camin sportivi, sala forta plus dotari, grupuri sanitare*

**DENUMIREA LUCRĂRII:** RECOMPARTIMENTARE ȘI REABILITARE CLĂDIRE CU EXTINDERE SALĂ DE MESE, SPAȚII CAZARE CĂMIN SPORTIVI DOTATE CU GRUPURI SANITARE ȘI SPĂLĂTOARE VASE ȘI SALĂ DE FORȚĂ

**BENEFICIAR:** CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR ORȘOVA

**AMPLASAMENT:** ORȘOVA, Str. CRIZANTEMELOR, nr. 13A, Județul MEHEDINȚI

### **DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE**

Terenul, în suprafață de 719mp este situat în intravilanul municipiului, notat pe Planul de Amplasament și Delimitare a Corpului de Proprietate cu 1CC, pe teren existând o construcție cu regim de înălțime P+2E, notată cu C1.

Situația terenului față de strazile adiacente este dealungul str. Crizantemelor.

Vecinătăți:

- NORD :GARAJ
- EST : SALĂ SPORT
- SUD :ȘCOALA GENERALĂ
- VEST :Str. CRIZANTEMELOR

### **Descrierea construcției existente- notata in cadastru cu C1**

Construcția existentă este formată dintr-un singur corp de clădire, cu regim de înălțime P + 2E și se utilizează pentru cazare și antrenamente sportive cu elevi având vârsta între 12 – 18 ani, clădirea a fost construită în anul 1974.

Suprafața construită este de 386.32mp iar suprafața desfășurată 1158.96mp.

### **Descriere structurală a clădirii existente**

Imobilul existent este format dintr-o structură de zidărie din cărămidă, planșee din beton, șarpantă din lemn și învelitoare din tablă tip Lindab.

### **Propuneri referitoare la corpul C1**

Din tema de proiectare elaborată de beneficiar se dorește modernizarea clădirii și realizarea spațiilor necesare unei bune desfășurări a activității pentru clubul sportiv de performanță, prin:

- - exinderea imobilului printr-o construcție nouă cu parter și etaj.

Astfel va rezulta:

- **La parter:**
  - Sală de mese pentru 96 de sportivi;
  - Grupuri sanitare;
  - Sală de forță;
  - Casa scării ( acces la etaj ).
  - Centrala termica
- **La etaj:**
  - Casa scării;
  - 8 camere ( 4 locuri de cazare/ camera ) cu baie proprie;
  - Hol;
  - Spălătorie lenjerie;
  - Magazie, etc.

### **DESCRIEREA SITUAȚIEI PROPUSE**

Amplasarea noului corp de clădire cu regim de înălțime P+1E se va face alipindu-se de vechea clădire pe latura de nord, formând astfel o singură clădire ( existent + propunere ).

### **Descriere funcțională**

- **La parter:**
  - Sală de mese pentru 96 de sportivi;
  - Grupuri sanitare;
  - Sală de forță;
  - Casa scării ( acces la etaj ).
- **La etaj:**
  - Casa scării;
  - 8 camere ( 4 locuri de cazare/ camera ) cu baie proprie;
  - Hol;
  - Magazie, etc.

- Bilant teritorial

S teren= 719mp

Sc existenta= 386,32mp

**Sc propusa =332,68mp**

Sc totala =719,00mp

Sd existenta= 1158,96 mp

**Sd propusa= 692,68mp**

Sd totala= 1851,64mp



DIRECTOR,

Prof. Ghitoanca Alexandru

Administrator,  
Ec. Iliescu Andreea